



BELEDİYE 108 BİNA İÇİN AYAMAMA ALARMI VERDİ

İstanbul Büyükşehir Belediyesi ekipleri, sel felaketinin ardından Ayamama çevresinde 108 yapıda izinsiz bölümler belirledi. Holiday Inn Otel'i'nin selden sonra yaptırdığı geçici duvar, Intergum Gıda'nın Arıtma Tesisi, Yurtiçi Kargo ve Cargoturk'ün dere yatağına



taşan bölümleri için yıkım tebligatı gönderildi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, Ayamama Deresi yatağı üzerinde tamamen veya kısmen işgalli yapıların bulunduğunu bildirerek, Harita Müdürlüğü, İmar Müdürlüğü ve zabitanın birlikte söz konusu binalarla ilgili çalışma yaptığını duyurdu. İstanbul Büyükşehir Belediyesi, işgalli yapıların kısmen duvar ve kısmen yapı şeklinde olduğu vurgularken, hava fotoğrafları ve yerinde yapılan incelemelere göre derenin iki yakası boyunca tespit edilen yapı sayısının duvar işgalleri dahil 108 adet olduğunu vurguladı.

Tebliğatlar gidiyor
Yapılaşmanın yüzde 61'inin TEM (E-6) otoyolu ile E-5 (0-1) Karayolu arasında

yüzde 39'unun ise TEM (E-6)'nın kuzeyinde yer aldığı belirtilen İstanbul Belediyesi açıklamasında, "Kaçak yapıların yıkılmasıyla ilgili tebligatlar zabıta ekipleri tarafından yapılmaya başlandı. Kaçak yapıların verilen süre zarfında ilgililer tarafından yıkılması isteniyor. Yıkılmayan yapılar yasal sürenin dolmasından sonra Büyükşehir Belediye ekipleri tarafından yıkılacak. Derenin ıslahına yönelik olarak; koruma bandının nihai sınırları, geçeceği güzergah, açık ve kapalı kesit durumuna yönelik çalışmalar ile planlama süreci devam ediyor. Dolayısı ile kamu alanına işgalli 775 sayılı Gecekondu Kanunu Kapsamına giren ve tebligat yapılmaksızın yıkılabilen 108 adet yapının dışında yıkılacak veya kaldırılacak yapıların durumu henüz tamamlanmamıştır" denildi.

Henüz ön tespitler yapıldı
İstanbul Büyükşehir Belediyesi Basın Danışmanı Ahmet Faruk Yanardağ, tespit edilen 108 kaçak yapının tamamına tebligat gönderilmediğini de belirterek, "Henüz ön tespitler yapıldı. Cuma günü tebligat göndermeye başladık. İsmi geçen binaların tamamen yıkılması söz konusu değil. Holiday Inn'in selden sonra yaptığı geçici duvarın yıkılacağı tebliğ edildi. Otelin tamamının yıkılması gibi bir açıklama kesinlikle yapılmadı. Yurtiçi Kargo'nun dere yatağına taşan bölümünün, Intergum Gıda'nın Arıtma Tesisi'nin, CargoTurk'ün ise dere yatağına taşıdığı tespit edilen Transfer

EKİM-2009 sayı-22

Merkezi'nin boşaltılması istendi" dedi. İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş'ın hiçbir şirket ya da firmaya ek süre tanınmaması yönünde talimat verdiği de öğrenildi.

İstese tebligatsız yıkarız
Ahmet Faruk Yanardağ, tebligatların devam edeceğini ifade ederek, tespit edilen 108 yapının 775 sayılı yasa kapsamına girdiğini vurgulayarak, şunları dile getirdi: "Bu 108 binanın tamamı tebligatsız yıkılabilir niteliktedir. Ancak hassas bir dönemde olduğumuz için tebligat gönderimi yapılıyor. Tamamı yıkılacak bir bina ya da işletme de tespit edilmedi. 108 tespit nelerden oluşuyor dersanız, binaların müstemilatı, depo, garaj, otopark, duvar, güvenlik kulübesi, otomobil yıkama alanı, dışarıya yapılan lojman, tesis var. Genelde dere yatağına taşan bölümlerde yer alıyorlar. Deva Holding'in otoparkı ve güvenlik bölümü kısmen işgal altında."

Yılbaşına kadar süre isteyecekler
Cadbury Türkiye Kurumsal İlişkiler Genel Müdür Yardımcısı Ömer Taşçı, arıtma tesisinin taşınması için verilen sürenin yeterli olmadığını belirtti. Intergum Tesisleri'ni Kent Gıda bünyesine taşıma kararı aldıklarını hatırladan Taşçı, "Taşınma faaliyetleri başladı. Yıl sonuna kadar bitireceğiz. Pazartesi arkadaşlarımız belediyeye başvurarak sürenin yıl sonuna kadar ertelenmesi ile ilgili başvuruda bulunacaklar. Intergum Gıda'da az da olsa üretimimiz sürüyor.



Biraz daha zamana ihtiyacımız var” diye konuştu.

Kendimizi korumak için duvar yaptık

Holiday Inn İstanbul Airport'un sahibi Ali Nahit Bozatlı, sel felaketinin ardından yaptıkları altyapı çalışmalarında ileride oluşabilecek sel ihtimaline karşı yaptıkları koruma duvarının yıkılması yönünde tebligat aldıklarını doğruladı. Bu duvarın yapımına 75 bin TL harcadıklarını vurgulayan Ali Nahit Bozatlı, “Biz belediye bizi korumuyor diye istinat duvarı yaptık. Yıkıldığında, hiçbir garantimiz kalmayacak. Duvarı yıkmamızı istiyorlar. Yarın bir daha sel olursa yine 8-10 milyon TL zarara uğrayacağız. Muhatabımız yok. Bizim yaptığımız duvar dere yatağından 25 metre daha ötede. Duvar faaliyetimize, işimize, bahçemize; görsel veya işlevsel hiçbir değer katmak üzere yapılmamış olup, selden korunma amaçlı ve sel felaketinden sonra yapılmış bir duvardır. İdare tedbir alırsa 'geçici duvar' elbette yıkılacaktır” dedi.

İşgal türüne göre yapılaşma

Kısmen işgalli	54 adet yapı
Tamamen işgalli	25 adet yapı
Tamamen yeşil alana işgalli	15 adet yapı
Kısmen yeşil alana işgalli	3 adet yapı
Duvar işgalleri	11 adet yapı

108 yapının ilçelere dağılımı

İlçe	Yapı Sayısı
Küçükçekmece	44
Başakşehir	42
Bağcılar	13
Bahçelievler	9
Toplam	108

SELE KARŞI 'YÜZÜYOR'

3.6 metre dalgalarda bile yüzebilen evler sadece hayatı değil parayı da emniyete alıyor.



ABD'de yaşanan Katrina kasırgasının vurduğu New Orleans'a “yüzen evler” inşa ediliyor ABD'de dört yıl önce 1860 kişinin ölümüne ve 81 milyar dolar zarara neden olan Katrina kasırgasının vurduğu New Orleans'a “yüzen evler” inşa ediliyor.

Mimar Thom Mayne'nin tasarladığı evin tabanında 1.2 metrelik bir sal bulunuyor. 93 metrekarelik ev sel suları geldiğinde temeli olmadığı için yüzüyor.

3.6 metre dalgalarda bile yüzebilen ev sadece içinde oturanların hayatını değil, parasını da koruyacak. Yüzer ev yaklaşık 150 bin dolara mal oluyor.

SELİ KADER OLMAKTAN ÇIKARAN ÜLKELER

İngiltere, Fransa, Japonya, Hollanda gibi ülkeler, her an sel tehdidiyle karşı karşıya kalan kentlerini, son teknolojiyle koruyor.



Marmara Bölgesi'nde 31 kişinin ölümüne sebep olan selin ardından dikkatler, azgın sulara yüksek teknolojiyle önlem alan ülkelerin projelerine çevrildi. Türkiye Mimar Mühendisler Odaları Birliği (TMMOB) Şehir Plancıları Odası Başkanı Erhan Demirdizen'in, “Avrupa'da birçok kent ortasından nehir geçiyor ama 99 yıldır Paris'te sel olmadı” sözleri de bu ülkelerin ulaştığı noktanın kanıtı. “Sel karşısında yapacak bir şey yoktu demek gelişmiş ülkelere yakışmaz” diyen Demirdizen'in dikkat çektiği gibi; Japonya, İngiltere, Hollanda ve diğer “alçakta kalan” ülkelerde mimarlar ve mühendisler azgın suların önüne işte böyle geçiyor:

Hollanda'nın Deltawork'ü

Nüfusunun yüzde 60'ı deniz seviyesinin altında yaşayan Hollanda'da sel kontrolü için 1950 ile 1997 arasında; barajlar, oluklar, dalgakıranlar ve setlerden oluşan “Deltawork” inşa edildi. Projenin en önemli ayaklarından biri olan Maeslant Dalga Bariyeri, dünya üzerindeki en büyük hareketli yapılardan biri... Sular yükseldiğinde bilgisayarla işletilen duvarlar kapatılarak su, bariyerler üzerindeki tanklara dolduruluyor. Böylelikle suyun ağırlığı da duvarları aşağıya doğru çekerek suların geçişi engelleniyor.



Japonya'nın Su Kapıları
Sularla çevrili bir adalar ülkesi olmasından dolayı Japonya, sel felaketinden çok çekti. Ülkenin içinden geçen ve hızlı akan nehirler de bu sellerin gerçekleşme sıklığını artırıyor. Japonya'da sel felaketini en aza indirebilmek için, su akışıyla kendiliğinden çalışan su kapıları inşa edildi. Su basıncı, gerektiğinde kapıların açılması ya da kapanması için gerekli gücü sağlıyor. Suyla çalışan motorlar elektrik kullanmıyor ve böylelikle fırtınalarda meydana gelen kesintilerden de etkilenmiyor.

İngiltere'de Thames Bariyeri
İngiltere'de mühendisler, Thames Nehri boyunca seli önleyecek yenilikçi, hareketli bariyerler geliştirdi. Oluklu çelikten yapılan Thames Bariyerleri üzerindeki su geçitleri, normal zamanda gemilerin geçebilmesi için açık tutuluyor. Gerekteğindeyse kapatılarak nehrin su seviyesinin güvenli seviyelerde kalması sağlanıyor. Thames Bariyeri bugüne kadar yüzlerce defa kapatılarak sel tehlikesi önlenmiştir.

AYAMAMA DERESİ İÇİN SİL BAŞTAN

İstanbul'da birçok can alan 9 Eylül'deki sel felaketinin baş aktörü Ayamama Deresi'nin ıslahı için harekete geçildi. Bölgedeki 108 yapı için yıkım kararı çıktı ve 15 gün süre tanındı. Tebligatlar yapılmaya başlandı.

İstanbul'daki sel felaketinde 25 kişinin öldüğü Ayamama Deresi'nin 25 metrelik koruma bandını işgal eden 38 şirkete ait 108 yapı için yıkım kararı çıktı. Kaçak yapıların yıkımıyla ilgili tebligatları zabıta ekipleri

yapmaya başladı ve 15 gün süre verildi. İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin (İBB) açıklamasına göre, dere yatağı üzerinde tamamen veya kısmen işgalli yapıların kısmen duvar ve kısmen yapı şeklinde olduğu görüldü. İmar, Harita ve Zabıta müdürlüklerinin, hava fotoğraflarının yanı sıra yerinde tespitlerinde, derenin iki yakası boyunca duvar işgalleri dahil 108 imara aykırı yapı tespit edildi.

Yapılaşmanın yüzde 61'inin TEM otoyolu ile E-5 karayolu arasında, yüzde 39'unun ise TEM'in kuzeyinde kaldığı, imara aykırı yapıların 44'ünün Küçükçekmece'de, 42'sinin Başakşehir'de, 13'ünün Bağcılar'da, 9'unun Bahçelievler'de olduğu saptandı. Yapıların 54'ünün kısmen, 25'inin tamamen, 15'inin tamamen yeşil alana, 3'ünün kısmen yeşil alana ve 11'inin de duvar "işgalleri" olduğu görüldü.

'Siz yıkmazsanız..'
Kuruluşlara gönderilmeye başlanan tebligatlarda yıkım için 15 gün süre verildi. Aksi halde binaları İBB yıkacak ve bedeli bina sahiplerinden tahsil edilecek. İşgallerin kamu alanında olması, 775 sayılı Gecekondu Kanunu kapsamına girmesi nedeniyle tebligat yapılmadan yıkım yapılmasına engel bulunmuyor.

TEM ile E-5 karayolu arasındaki yapıların da yıkımı yapılacak. Dere ıslahına yönelik koruma bandının nihai sınırları, geçeceği güzergah, açık ve

kapalı kesit durumuna yönelik çalışmalar ile planlama süreci sürüyor. Kamu alanına işgalli, 775 sayılı kanunun kapsamına giren, tebligat yapılmaksızın yıkılabilen 108 yapının dışında yıkılacak veya kaldırılacak yapıların durumu tamamlanmadı.

Çok sayıda kuruluşa tebligat yapılıyor
Ayamama Deresi, Başakşehir'den itibaren sırayla Bağcılar, Küçükçekmece ve Bahçelievler'den geçip Bakırköy sınırlarından Marmara Denizi'ne bağlanıyor. 42 km uzunluğundaki 8 kolu bulunan derenin 8.5 km'si TEM ile E-5 karayolu arasında kalıyor. Bu yol üzerindeki; kısmen, tamamen, tamamen yeşil alana, kısmen yeşil alana işgalli ve duvar işgalleri olan kuruluşlar şöyle:

Mars Nakliyat, Sağlık Transport, Gür Transport, Ceynak A.Ş., Enco İnşaat, Holiday Inn, Interglobal-Cargotürk, Yurtiçi Kargo, Evkur, Intergum Gıda San, Kamer Tır Parkı, Betinoks Çelik, Eae Elektrik, İnan Makine, Mas Büro Mobilyaları, Emek İş B Blok, Confeti, Aydın Tekstil, İstanbul Mensucat, Kadifeteks, Galvanoteknik, Çobançeşme Fidanlık, Arslan Ulus Nakliyat, İmaj Matbaacılık, Havaş, Kiralama Depo Ofis, Sedef Tır Garajı, Osnak Tır Garajı, Mrgatrans Tır Garajı, Deva Holding, İş Bankası, Sabri Özel, Sancak Spor Tesisleri, Vakıfbank, Ulubaşlar, Orta Anadolu Otomotiv.



İşte listedeki bazı büyük yapılar



Çatalca Kaymakamı Yüksel Ayhan, yaptığı yazılı açıklamada, 8 Eylül 2009 günü yaşanan sel felaketine ilişkin hasar tespit çalışmalarının tamamlandığını, hazırlanacak hasar cetvellerinin mahalle ve köylerde ilan edildikten sonra kesinlik kazanacağını belirtti. Kesinleşecek hasar tespitlerinin de İstanbul Valiliği İl Hasar Tespit Komisyonuna sunulacağını kaydeden Ayhan, bu çalışmaların Ekim ayı sonuna kadar tamamlanacağını ifade etti. Sel felaketinin meydana geldiği gün yapılan çalışmalar hakkında da bilgi veren Ayhan, aynı gün 3 vatandaşın hayatını kaybettiğini, kayıp 4 kişiden 3'ünün daha sonra cesedinin bulunduğunu hatırlatarak, 8 yaşındaki Ceyda Gider'in ise halen bulunamadığını kaydetti. Sel sırasında 43 siğir, 560 koyun, 23 at ile 214 arı kovanının telef olduğunu bildiren Ayhan, 18 atın da halen kayıp olduğunu belirtti.

SEL MAĞDURLARINA EV

Sele maruz kalmış bölgelerde yaşayan vatandaşlar, kısa vadede prefabrikelerde barındırılacaklar, daha sonra ise yapılacak kalıcı konutlara geçecekler.



Yüksel Ayhan, 1080 dekar tarım arazisinin zarar gördüğünü, yaklaşık 10 bin dekar tarım arazisi ile çok sayıda hayvanın da yağışlardan oluşan sel sularından etkilendiğinin tahmin edildiğini kaydederek, selden mağdur olan vatandaşların evleri, iş yerleri ve hayvan leşlerinin toplandığı bölgelerdeki ilaçlama çalışmalarının, gelen ihbarlar doğrultusunda halen devam ettiğini bildirdi.

Selde mağdur olan vatandaşların barındırılması amacıyla ilçe

merkezinde bulunan okulların kullanıldığını, diğer mağdurların da yakınlarının yanında barındırıldığını belirten Ayhan, vatandaşların her türlü giyim, gıda, su ve temizlik ihtiyaçlarının belediye ve Türk Kızılayı tarafından karşılandığını kaydetti.

Kaymakam Ayhan, ilk tespitlere göre, jeolojik ve sağlık yönünden olumsuz rapor düzenlenen 75 hane bulunduğunu kaydederek, şu bilgileri verdi:

"Sel mağduru vatandaşlara kısa vadede prefabrike, uzun vadede ise kalıcı konutlar yapılacak. Önce prefabrikelerde geçici barındırılarak, daha sonra ise kalıcı konutlara geçişleri sağlanacak. İlçemizde sel felaketinde hasar gören 22 köprü'nün, özellikle İSKİ'nin dere ıslahı çalışması yaptığı bölgedeki köprülerin, oluşturulacak dere yatakları dikkate alınarak yeniden yapılması gerekmektedir. Kaleiçi ve Ferhatpaşa Mahallesi'nde bulunan Bayır mevkisinde bulunan yerleşim birimlerinin, İSKİ su havzasında kaldığı için gerekirse istimlak edilmek suretiyle boşaltılması gerekmektedir."

AKA Arama Kurtarma Araştırma Derneği
Ataşehir Belediyesi Afet Kriz Yönetim Merkezi
34758 İSTANBUL
Telefon & Fax: 0216.4559710
e-posta : aka@aka.org.tr
Bağışlarınız için:
AKA Yapı Kredi Bankası Fındıklı Şubesi
Şube Kodu: 216 Hesap No: 81381866
www.aka.org.tr